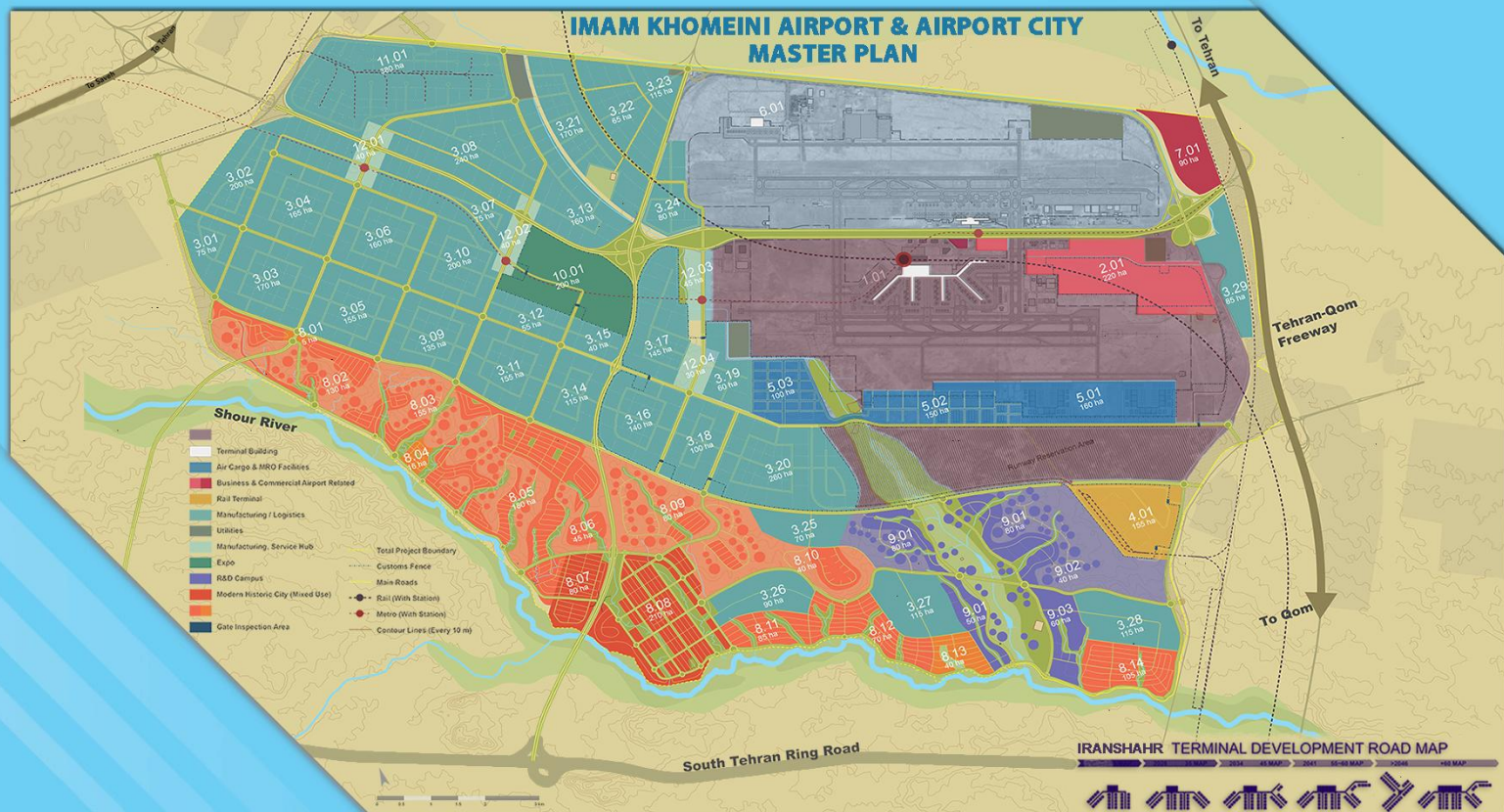




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید باتری‌های لیتیومی

در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید باتری‌های لیتیومی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	مجتمع تولید باتری‌های لیتیومی
توضیحات تکمیلی	مجتمع جامع تولید، مونتاژ، بازیافت و توسعه فناوری باتری‌های لیتیوم-یون و لیتیوم-آهن-فسفات در اکوسیستم منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	طرح تولیدی-فناورانه با ماهیت استراتژیک، صادرات‌گرا، دانش‌بنیان و زیست‌محیطی محور در زمره صنایع پیشرفته انرژی و زنجیره تأمین خودروهای الکتریکی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۵۰۰۰ مترمربعی؛ با قابلیت جمعیت تا ۲۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به قطب منطقه‌ای صنعت باتری‌های پیشرفته و زنجیره تأمین خودروهای الکتریکی در غرب آسیا و ایجاد مزیت رقابتی پایدار برای ایران در بازار جهانی ذخیره‌سازی انرژی که بر اساس گزارش‌های بین‌المللی، بازار جهانی باتری‌های لیتیومی تا سال ۲۰۲۶ به حجم ۱۱۹ میلیارد دلار خواهد رسید.
- ایجاد هم‌افزایی استراتژیک بین ظرفیت‌های لجستیکی فرودگاه امام خمینی (ره)، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی همجوار، و صنایع خودروسازی داخلی (ایران خودرو، سایپا، گروه مپنا) برای توسعه زنجیره ارزش خودروهای الکتریکی و کاهش وابستگی اقتصاد ملی به درآمدهای نفتی از طریق توسعه صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا.
- تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ در حوزه توسعه فناوری‌های پاک و افزایش سهم صنایع دانش‌بنیان در تولید ناخالص داخلی از طریق ایجاد یک مدل موفق و قابل تکثیر برای تولید باتری‌های پیشرفته در سایر مناطق آزاد کشور.
- ارتقای جایگاه ایران در شاخص‌های جهانی نوآوری در حوزه انرژی‌های پاک و کاهش فاصله با رقبای منطقه‌ای که در حال سرمایه‌گذاری سنگین در زنجیره تأمین باتری هستند، با توجه به اینکه چین در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد زنجیره تأمین باتری‌های لیتیوم-یون جهان را کنترل می‌کند.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید باتری‌های لیتیومی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت اقتصادی-استراتژیک: با توجه به رشد سریع بازار خودروهای الکتریکی در جهان و منطقه، و پیش‌بینی افزایش تقاضای جهانی برای باتری‌های لیتیومی به میزان ۱۷ درصد سالانه تا سال ۲۰۲۶، ایجاد ظرفیت تولید داخلی باتری پیشرفته نه تنها فرصتی برای کسب سهم از این بازار در حال رشد است، بلکه وابستگی صنایع استراتژیک کشور (خودروسازی، دفاعی، مخابرات) به واردات این کالای حساس را کاهش می‌دهد.
- ضرورت فناوری: شتاب تحولات فناوری در حوزه باتری‌های پیشرفته (باتری‌های حالت جامد، لیتیوم-گوگرد، لیتیوم-هوا) نیازمند سرمایه‌گذاری سریع و متمرکز در تحقیق و توسعه است تا ایران از قافله تحولات جهانی عقب نماند و بتواند در آینده در تولید نسل‌های بعدی باتری نیز مشارکت داشته باشد.
- ضرورت زیست‌محیطی: با افزایش استفاده از باتری‌های لیتیومی، مدیریت ایمن پایان عمر این محصولات و بازیافت مواد باارزش موجود در آن‌ها به یک چالش جهانی تبدیل شده است. ایجاد واحد بازیافت در کنار خط تولید، نه تنها ریسک زیست‌محیطی را کاهش می‌دهد، بلکه منبع ثانویه تأمین مواد اولیه را برای خط تولید فراهم می‌سازد.
- ضرورت لجستیکی: موقعیت منحصربه‌فرد فرودگاه امام خمینی (ره) به‌عنوان دروازه هوایی کشور و دسترسی به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای، امکان واردات سریع مواد اولیه حساس (که اغلب از راه هوایی حمل می‌شوند) و توزیع محصول نهایی به بازارهای منطقه‌ای را با کمترین زمان و هزینه فراهم می‌سازد.

۴- مزایای طرح:

- درآمدزایی ارزی: صادرات باتری‌های لیتیومی با حاشیه سود بالا و بازگشت سریع ارز به چرخه اقتصادی کشور، به‌ویژه با توجه به تقاضای فزاینده در بازارهای همسایه که فاقد ظرفیت تولید داخلی هستند.
- اشتغال‌زایی باکیفیت: ایجاد مشاغل تخصصی با درآمد بالا برای نیروی جوان و تحصیل‌کرده کشور در حوزه‌های مهندسی شیمی، مهندسی مواد، الکتروشیمی، کنترل کیفیت و مدیریت زنجیره تأمین.
- جذب سرمایه و فناوری خارجی: بهره‌گیری از معافیت ۲۰ ساله مالیاتی مناطق آزاد و امکان مالکیت ۱۰۰ درصدی خارجی، جذابیت قابل‌توجهی برای شرکت‌های بین‌المللی فعال در زنجیره تأمین باتری ایجاد می‌کند که می‌تواند منجر به انتقال فناوری و دانش فنی به کشور شود.
- توسعه زنجیره تأمین داخلی: ایجاد تقاضا برای تأمین‌کنندگان داخلی مواد شیمیایی، قطعات الکترونیکی، بسته‌بندی و خدمات پشتیبانی، که می‌تواند به توسعه صنایع وابسته و ایجاد ارزش افزوده در سطح ملی منجر شود.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید باتری‌های لیتیومی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات تولید سلول و پک باتری با سفارشی‌سازی
- ۲- خدمات تحقیق و توسعه و بومی‌سازی فناوری
- ۳- خدمات بازیافت و اقتصاد چرخشی باتری‌های فرسوده
- ۴- خدمات لجستیک تخصصی و مدیریت زنجیره تأمین
- ۵- خدمات فنی-مهندسی، راه‌اندازی و پشتیبانی پس از فروش
- ۶- خدمات آموزش، گواهینامه و توسعه سرمایه انسانی
- ۷- خدمات تجاری‌سازی، بازاریابی و توسعه بازار منطقه‌ای
- ۸- خدمات پایداری، گزارش‌دهی و انطباق با استانداردهای بین‌المللی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۶۰
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	٪۴۰
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

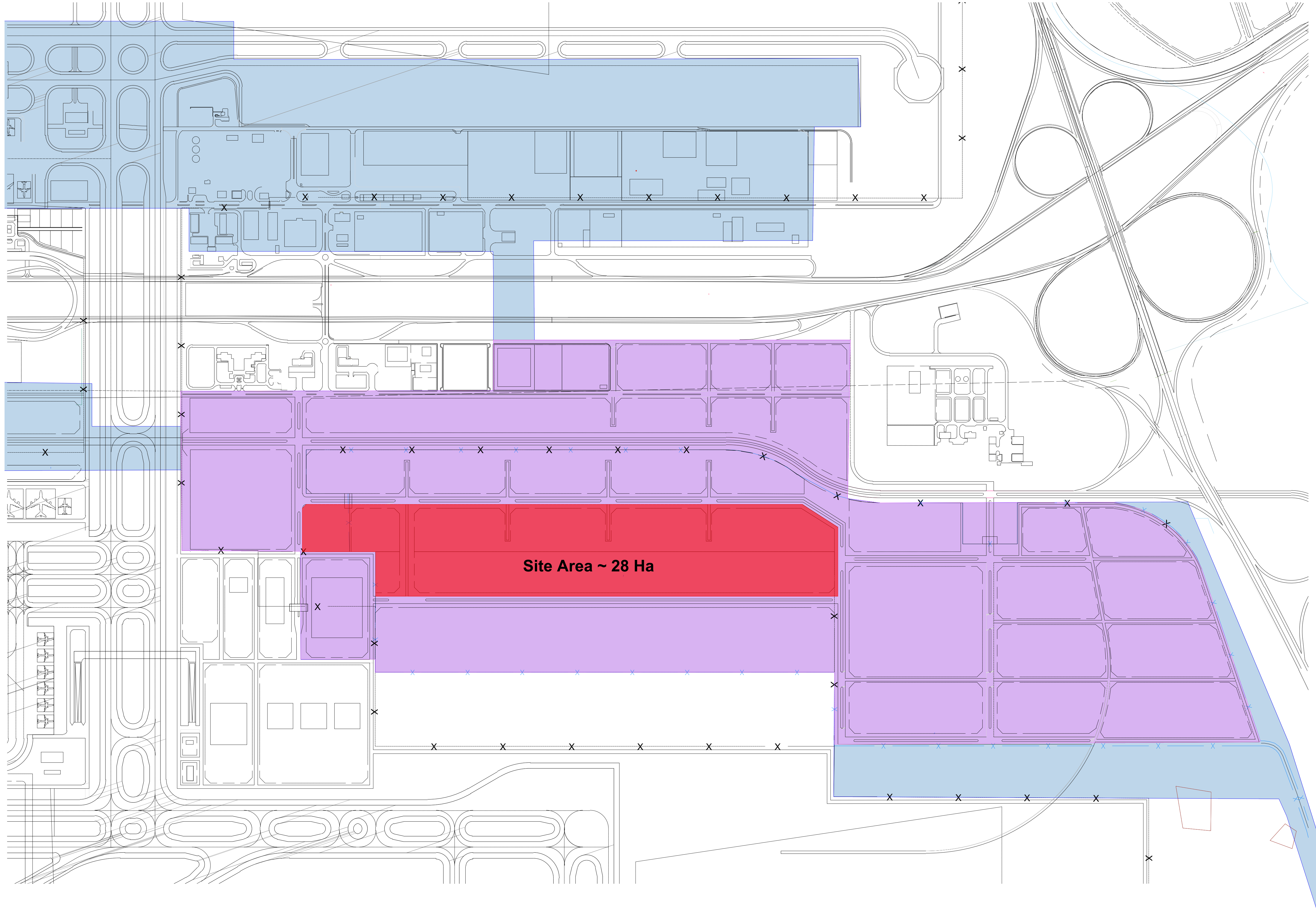
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



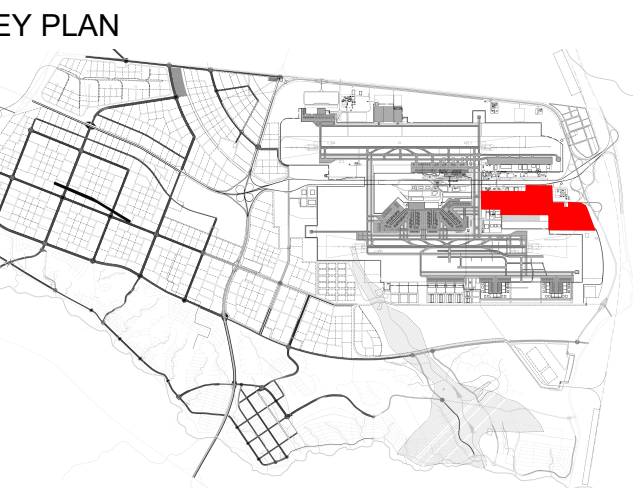


عنوان نقشه :
جانمایی محدوده فناوری برتر در محدوده
هسته پیشران منطقه آزاد شهر فرودگاهی
امام خمینی(ره)

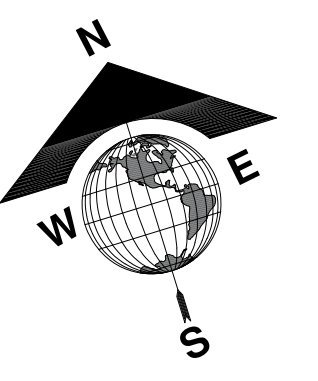
راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد	
محدوده منطقه ویژه اقتصادی	
محدوده اختصاصی کاربری های مرتبط با فناوری های برتر با قابلیت استقرار کاربری هایی همچون واحد تولیدی باتری های لیتیومی	

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۵۰۰۰ مترمربعی با قابلیت تجمع



Client : Imam Khomeini Airport City Co.	
Master Consultant : NACO+3T	
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th , 2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5.000
Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P07-V01	





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

